Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Санитарная очистка придомовой территории** | - очистка урн от мусора | **2,7** | ежедневно |
| - в тёплый период подметание территории, уборка, выкашивание,поливка газонов и зелёных насаждений | по мере необходимости |
| - в холодный период уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, с тротуаров и дворовых проездов, посыпка территории противогололёдными средствами и материалами | по мере необходимости |
| - уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборников | ежедневно |
| **Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок, мусоропроводов (действующих)** | - очистка контейнеров от мусора | **0,33** | 6 раз в неделю |
| - обслуживание мусоропроводов (действующих) | 1 раз в год |
| - расчистка подъездных путей в зимний период | по мере необходимости |
| - ремонт, покраска ограждений, контейнеров |
| **Содержание и ремонт элементов благоустройства** | - подготовка к сезонной эксплуатации элементов благоустройства | **1,33** | 1 раз в год |
| - укрепление указателей улиц | по мере необходимости |
| - ремонт, покраска малых форм, решетчатых ограждений | 1 раз в год |
| - сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями | по мере необходимости |
| **Вывоз мусора** | - вывоз твёрдых бытовых отходов | **2,82** | по графику |
| - вывоз крупногабаритного мусора |
|  |
| **Дератизации и дезинфекции** | - плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах,чердаках | **0,18** | по мере необходимости |
| - проведение дератизации и дезинфекции в соответствии с санитарными нормами и правилами | по графику |
| **Санитарная уборка лестничных клеток (мест общего пользования)** | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | **2,93** | 5 раз в неделю |
| - помывка лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| - мытье окон | 2 раза в год |
| - влажная уборка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, ограждений лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств | 2 раза в год ( май, октябрь) |
| **Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону** | - консервация системы центрального отопления | **2,70** | 1 раз в год |
| - утепление трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, бойлеров в чердаках и подвальных помещениях | 1 раз в год |
| - гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения | 1 раз в год |
| - обновление адресных указателей, мест расположения узлов управления к инженерными системами | 1 раз в год |
| - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, выходов на кровлю | по мере необходимости |
| - испытание систем центрального отопления, слива воды и наполнение систем отопления | 1 раз в год |
| **Технический осмотр конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем** | - технический осмотр конструктивных элементов дома (стен,фасадов,кровли, водостоков и т.д.) | **0,22** | 2 раза в год |
| - технический осмотр внутренних инженерных сетей энергоснабжения,водоснабжения,водоотведения, теплоснабжения с сотавлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту |
| **Аварийное обслуживание (выполняется только при обнаружении)** |  | **0,55** | круглосуточно |
| **Техническое обслуживание систем энергоснабжения** | - замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках | **0,88** | по мере необходимости |
| - проверка заземления электрокабелей, оборудования | 1 раз в год |
| - ремонт электропроводки | по мере необходимости |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения** | - техническое обслуживание тепловых узлов | **3,29** | 1 раз в год |
| - ремонт тепловых узлов | 1 раз в год |
| - обслуживание приборов учёта | ежемесячно |
| - техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов) | 1 раз в год |
| **Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения** | - поверка манометров, опломбировка, калибровка | **0,66** | по мере необходимости |
| - прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем | по мере необходимости |
| - проверка неисправности канализационной вытяжки | по графику |
| - прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по графику |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий** | - герметизация деформационных швов, примыканий козырьков входа в подъезды | **4,59** | 1 раз в год |
| - гидроизоляция | по мере необходимости |
| - частичный ремонт кровли | по мере необходимости |
| - косметический ремонт подъездов | по мере необходимости |
| - ремонт люков, дверей выходов на чердак и кровлю | по мере необходимости |
| **Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме** | - осуществление функций, связанных с регистрационным учётом собственников и нанимателей помещений | **1,22** |  |
| - приём граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома |  |
| - принятие и рассмотрение жалоб, заявлений о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг |  |
| - выдача справок о составе семьи, о стоимости услуг, выписки из лицевого счёта |  |
| - подготовка и предоставление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчётов об оказанных услугах |  |
| **Организация расчётов с собственниками и нанимателями жилых помещений, начисление и взимание платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | - осуществлять начисление и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчёты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчётов | **1,25** |  |
| - осуществлять программное обеспечение деятельности по расчётам с потребителями, оформление платёжных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора |  |
| - осуществлять претензионную, исковую работу |  |
| **Содержание лифтов и лифтового хозяйства** | - техническое освидетельствование в соответствии с требованиями | **13,84** | 1 раз в год |
| - периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями | по необходимости |
| - услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации | круглосуточно |
| Итого тариф: руб/м.кв. |  | **39,49** |  |